

TABLA 1.- Comunidades Autónomas (CC.AA.)
Precio medio de la vivienda (€/m²) y variaciones mensual, trimestral y anual

CC.AA.	OCT. 2008	JUL. 2009	AGO. 2009	SEP. 2009	OCT. 2009	Variación Mensual* (%)	Variación Trimestral** (%)	Variación Anual*** (%)
Andalucía	2.266	2.104	2.096	2.066	2.067	0,0%	-1,7%	-8,8%
Aragón	2.798	2.458	2.475	2.444	2.421	-1,0%	-1,5%	-13,5%
Asturias	2.370	2.220	2.216	2.253	2.260	0,3%	1,8%	-4,7%
Baleares	2.541	2.345	2.340	2.374	2.331	-1,8%	-0,6%	-8,3%
C. Valenciana	2.076	1.867	1.864	1.850	1.845	-0,3%	-1,2%	-11,2%
Canarias	1.993	1.868	1.859	1.838	1.820	-1,0%	-2,5%	-8,7%
Cantabria	2.712	2.686	2.647	2.656	2.637	-0,7%	-1,8%	-2,7%
Castilla la M.	2.016	1.819	1.810	1.798	1.790	-0,4%	-1,6%	-11,2%
Castilla León	2.100	2.009	2.017	2.016	2.022	0,3%	0,7%	-3,7%
Catalunya	3.410	3.093	3.074	3.064	3.046	-0,6%	-1,5%	-10,7%
Extremadura	1.703	1.703	1.693	1.694	1.698	0,2%	-0,3%	-0,3%
Galicia	2.132	2.114	2.091	2.101	2.098	-0,1%	-0,7%	-1,6%
La Rioja	2.288	2.167	2.186	2.179	2.175	-0,2%	0,3%	-4,9%
Madrid	3.434	3.189	3.176	3.164	3.154	-0,3%	-1,1%	-8,1%
Murcia	1.923	1.797	1.791	1.777	1.769	-0,5%	-1,6%	-8,0%
Navarra	2.881	2.732	2.716	2.663	2.632	-1,2%	-3,6%	-8,7%
País Vasco	4.023	3.851	3.859	3.850	3.832	-0,5%	-0,5%	-4,7%
España	2.646	2.394	2.386	2.374	2.365	-0,4%	-1,2%	-10,6%

* Variación mensual: de septiembre de 2009 a octubre de 2009

** Variación trimestral: de julio de 2009 a octubre de 2009

*** Variación anual: de octubre de 2008 a octubre de 2009

TABLA 2.- Provincias agrupadas por Comunidades Autónomas
Precio medio de la vivienda (€/m²) y variaciones mensual, trimestral y anual

CC.AA.	PROVINCIA	OCT. 2008	JUL. 2009	AGO. 2009	SEP. 2009	OCT. 2009	Variación Mensual* (%)	Variación Trimestral** (%)	Variación Anual*** (%)
Andalucía	Almería	2.068	1.906	1.889	1.865	1.859	-0,3%	-2,5%	-10,1%
	Cádiz	2.266	2.082	2.088	2.014	2.047	1,7%	-1,7%	-9,6%
	Córdoba	2.298	2.104	2.114	2.104	2.113	0,4%	0,4%	-8,1%
	Granada	2.092	1.965	1.933	1.909	1.890	-1,0%	-3,8%	-9,7%
	Huelva	2.057	1.982	1.978	1.966	1.991	1,3%	0,5%	-3,2%
	Jaén	1.839	1.725	1.725	1.706	1.682	-1,4%	-2,5%	-8,5%
	Málaga	2.420	2.174	2.156	2.138	2.132	-0,3%	-1,9%	-11,9%
	Sevilla	2.495	2.374	2.371	2.335	2.333	-0,1%	-1,7%	-6,5%
Aragón	Huesca	2.409	2.160	2.181	2.129	2.119	-0,5%	-1,9%	-12,0%
	Teruel	1.835	1.718	1.770	1.742	1.683	-3,4%	-2,0%	-8,3%
	Zaragoza	3.050	2.740	2.747	2.722	2.703	-0,7%	-1,3%	-11,4%
Asturias	Asturias	2.370	2.220	2.216	2.253	2.260	0,3%	1,8%	-4,7%
Baleares	Baleares	2.541	2.345	2.340	2.374	2.331	-1,8%	-0,6%	-8,3%
Canarias	Las Palmas	2.054	1.882	1.876	1.851	1.838	-0,7%	-2,3%	-10,5%
	Tenerife	1.944	1.853	1.842	1.824	1.802	-1,2%	-2,8%	-7,3%
Cantabria	Cantabria	2.712	2.686	2.647	2.656	2.637	-0,7%	-1,8%	-2,7%

Castilla La Mancha	Ávila	1.796	1.668	1.671	1.657	1.646	-0,7%	-1,3%	-8,4%
	Burgos	2.282	2.232	2.262	2.273	2.287	0,6%	2,4%	0,2%
	León	1.776	1.741	1.749	1.744	1.751	0,4%	0,6%	-1,4%
	Palencia	1.912	1.779	1.816	1.812	1.807	-0,3%	1,6%	-5,5%
	Salamanca	2.366	2.289	2.279	2.307	2.299	-0,4%	0,4%	-2,8%
Castilla León	Segovia	2.183	2.168	2.156	2.139	2.122	-0,8%	-2,1%	-2,8%
	Soria	2.202	2.034	1.977	1.927	1.998	3,7%	-1,8%	-9,3%
	Valladolid	2.259	2.139	2.152	2.137	2.142	0,2%	0,1%	-5,2%
	Zamora	1.842	1.730	1.754	1.783	1.805	1,3%	4,4%	-2,0%
	Albacete	2.192	2.083	2.094	2.089	2.081	-0,3%	-0,1%	-5,1%
	Ciudad Real	1.752	1.642	1.650	1.609	1.587	-1,3%	-3,3%	-9,4%
	Cuenca	1.880	1.755	1.723	1.716	1.731	0,8%	-1,4%	-8,0%
	Guadalajara	2.447	2.185	2.179	2.181	2.148	-1,5%	-1,7%	-12,2%
	Toledo	1.924	1.698	1.677	1.674	1.679	0,3%	-1,1%	-12,7%
Catalunya	Barcelona	3.831	3.439	3.418	3.410	3.385	-0,7%	-1,6%	-11,6%
	Girona	2.857	2.682	2.677	2.666	2.672	0,3%	-0,4%	-6,5%
	Lleida	2.041	1.965	1.962	1.940	1.947	0,4%	-0,9%	-4,6%
	Tarragona	2.567	2.330	2.306	2.287	2.269	-0,8%	-2,6%	-11,6%
Extremadura	Badajoz	1.692	1.700	1.666	1.675	1.694	1,2%	-0,4%	0,1%
	Cáceres	1.720	1.706	1.737	1.724	1.703	-1,2%	-0,2%	-1,0%
Galicia	A Coruña	2.164	2.218	2.210	2.226	2.214	-0,5%	-0,1%	2,3%

	Lugo	1.704	1.604	1.611	1.620	1.636	1,0%	2,0%	-4,0%
	Ourense	1.857	1.773	1.759	1.764	1.774	0,6%	0,1%	-4,4%
	Pontevedra	2.340	2.283	2.225	2.231	2.228	-0,1%	-2,4%	-4,8%
La Rioja	La Rioja	2.288	2.167	2.186	2.179	2.175	-0,2%	0,3%	-4,9%
Madrid	Madrid	3.434	3.189	3.176	3.164	3.154	-0,3%	-1,1%	-8,1%
Murcia	Murcia	1.923	1.797	1.791	1.777	1.769	-0,5%	-1,6%	-8,0%
Navarra	Navarra	2.881	2.732	2.716	2.663	2.632	-1,2%	-3,6%	-8,7%
País Vasco	Álava	3.530	3.203	3.216	3.194	3.131	-2,0%	-2,2%	-11,3%
	Guipúzcoa	4.407	4.304	4.319	4.314	4.313	0,0%	0,2%	-2,1%
	Vizcaya	3.906	3.750	3.754	3.746	3.728	-0,5%	-0,6%	-4,6%
Comunidad Valenciana	Alicante	1.962	1.793	1.789	1.777	1.770	-0,4%	-1,3%	-9,8%
	Castellón	2.022	1.904	1.895	1.873	1.873	0,0%	-1,6%	-7,4%
	Valencia	2.212	1.944	1.943	1.929	1.924	-0,3%	-1,0%	-13,0%

* Variación mensual: de septiembre de 2009 a octubre de 2009

** Variación trimestral: de julio de 2009 a octubre de 2009

*** Variación anual: de octubre de 2008 a octubre de 2009

**TABLA 3.- Ranking de provincias por precio
Precio medio de la vivienda (€/m²)**

	COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	OCT. 2009	Variación Mensual* (%)	Variación Trimestral** (%)	Variación Anual*** (%)
1	País Vasco	Guipúzcoa	4.313	0,0%	0,2%	-2,1%
2	País Vasco	Vizcaya	3.728	-0,5%	-0,6%	-4,6%
3	Catalunya	Barcelona	3.385	-0,7%	-1,6%	-11,6%
4	Madrid	Madrid	3.154	-0,3%	-1,1%	-8,1%
5	País Vasco	Álava	3.131	-2,0%	-2,2%	-11,3%
6	Aragón	Zaragoza	2.703	-0,7%	-1,3%	-11,4%
7	Catalunya	Girona	2.672	0,3%	-0,4%	-6,5%
8	Cantabria	Cantabria	2.637	-0,7%	-1,8%	-2,7%
9	Navarra	Navarra	2.632	-1,2%	-3,6%	-8,7%
10	Andalucía	Sevilla	2.333	-0,1%	-1,7%	-6,5%
11	Baleares	Baleares	2.331	-1,8%	-0,6%	-8,3%
12	Castilla León	Salamanca	2.299	-0,4%	0,4%	-2,8%
13	Castilla León	Burgos	2.287	0,6%	2,4%	0,2%
14	Catalunya	Tarragona	2.269	-0,8%	-2,6%	-11,6%
15	Asturias	Asturias	2.260	0,3%	1,8%	-4,7%
16	Galicia	Pontevedra	2.228	-0,1%	-2,4%	-4,8%
17	Galicia	A Coruña	2.214	-0,5%	-0,1%	2,3%
18	La Rioja	La Rioja	2.175	-0,2%	0,3%	-4,9%
19	Castilla La Mancha	Guadalajara	2.148	-1,5%	-1,7%	-12,2%
20	Castilla León	Valladolid	2.142	0,2%	0,1%	-5,2%
21	Andalucía	Málaga	2.132	-0,3%	-1,9%	-11,9%
22	Castilla León	Segovia	2.122	-0,8%	-2,1%	-2,8%
23	Aragón	Huesca	2.119	-0,5%	-1,9%	-12,0%
24	Andalucía	Córdoba	2.113	0,4%	0,4%	-8,1%
25	Castilla La Mancha	Albacete	2.081	-0,3%	-0,1%	-5,1%
26	Andalucía	Cádiz	2.047	1,7%	-1,7%	-9,6%
27	Castilla León	Soria	1.998	3,7%	-1,8%	-9,3%
28	Andalucía	Huelva	1.991	1,3%	0,5%	-3,2%
29	Catalunya	Lleida	1.947	0,4%	-0,9%	-4,6%
30	C. Valenciana	Valencia	1.924	-0,3%	-1,0%	-13,0%
31	Andalucía	Granada	1.890	-1,0%	-3,8%	-9,7%
32	C. Valenciana	Castellón	1.873	0,0%	-1,6%	-7,4%
33	Andalucía	Almería	1.859	-0,3%	-2,5%	-10,1%
34	Canarias	Las Palmas	1.838	-0,7%	-2,3%	-10,5%
35	Castilla León	Palencia	1.807	-0,3%	1,6%	-5,5%
36	Castilla León	Zamora	1.805	1,3%	4,4%	-2,0%
37	Canarias	Tenerife	1.802	-1,2%	-2,8%	-7,3%
38	Galicia	Ourense	1.774	0,6%	0,1%	-4,4%
39	C. Valenciana	Alicante	1.770	-0,4%	-1,3%	-9,8%
40	Murcia	Murcia	1.769	0,5%	1,6%	8,0%

** Variación trimestral: de julio de 2009 a octubre de 2009

*** Variación anual: de octubre de 2008 a octubre de 2009

**TABLA 4.- Ranking de capitales provincias* por precio
Precio medio de la vivienda (€/m²)**

	PROVINCIA	CAPITALES DE PROVINCIA	OCT. 2009	Variación Mensual* (%)	Variación Trimestral** (%)	Variación Anual*** (%)
1	Guipúzcoa	San Sebastián	5.452	-0,8%	-0,2%	-0,5%
2	Barcelona	Barcelona Capital	4.139	-0,4%	-0,3%	-9,1%
3	Vizcaya	Bilbao	3.867	-0,6%	-1,1%	-4,3%
4	Madrid	Madrid Capital	3.687	-0,7%	-1,3%	-8,1%
5	Álava	Vitoria	3.212	-1,6%	-2,3%	-12,3%
6	Cantabria	Santander	3.100	0,7%	-1,2%	-3,2%
7	Navarra	Pamplona	3.074	-0,6%	-3,2%	-9,5%
8	Cádiz	Cádiz Capital	2.988	-1,0%	-3,8%	-9,5%
9	Girona	Girona Capital	2.890	0,1%	-1,0%	-7,1%
10	Zaragoza	Zaragoza Capital	2.778	-1,0%	-1,6%	-12,0%
11	A Coruña	A Coruña	2.727	1,1%	3,9%	2,3%
12	Sevilla	Sevilla Capital	2.672	-0,3%	-0,7%	-5,9%
13	Salamanca	Salamanca	2.619	-1,1%	-1,0%	-3,5%
14	Burgos	Burgos	2.562	-1,4%	1,7%	0,2%
15	Tarragona	Tarragona	2.473	0,3%	-0,1%	-8,5%
16	Asturias	Oviedo	2.453	0,4%	2,7%	-0,2%
17	La Rioja	Logroño	2.339	0,7%	1,6%	-6,1%
18	Guadalajara	Guadalajara	2.336	-1,3%	-0,3%	-13,2%
19	Granada	Granada Capital	2.316	-1,3%	-4,1%	-8,2%
20	Baleares	Palma de Mallorca	2.307	-2,6%	-1,4%	-8,4%
21	Toledo	Toledo	2.298	0,3%	-2,6%	-9,5%
22	Valladolid	Valladolid	2.242	0,3%	-0,2%	-5,0%
23	Valencia	Valencia Capital	2.229	0,2%	-0,5%	-15,7%
24	Córdoba	Córdoba Capital	2.204	0,7%	0,9%	-7,8%
25	Málaga	Málaga Capital	2.186	-1,2%	-3,9%	-11,7%
26	Almería	Almería Capital	2.045	-0,5%	-0,9%	-8,6%
27	Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	2.041	-0,9%	0,8%	-3,1%
28	León	León	2.037	-0,3%	-1,2%	-1,7%
29	Jaén	Jaén Capital	2.008	-1,0%	-3,4%	-7,6%
30	Pontevedra	Pontevedra	2.007	-0,5%	-1,0%	-1,7%
31	Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2.006	-1,7%	-4,5%	-12,2%
32	Ciudad Real	Ciudad Real	1.999	-0,5%	0,0%	-7,9%
33	Palencia	Palencia	1.990	-1,0%	1,5%	-4,0%
34	Alicante	Alicante	1.953	0,6%	-0,3%	-6,2%
35	Lleida	Lleida	1.942	0,0%	-1,6%	-5,4%
36	Castellón	Castellón de la Plana	1.940	-1,3%	-1,6%	-10,0%
37	Murcia	Murcia	1.936	-0,4%	-2,2%	-7,2%
38	Huelva	Huelva Capital	1.899	0,8%	-0,2%	-3,2%
39	Zamora	Zamora	1.895	1,6%	3,8%	-1,9%
40	Cáceres	Cáceres	1.883	1,2%	0,8%	4,8%

* Variación mensual: de septiembre de 2009 a octubre de 2009

** Variación trimestral: de julio de 2009 a octubre de 2009

*** Variación anual: de octubre de 2008 a octubre de 2009

TABLA 5.- Ranking de 30 municipios más caros de España
Precio medio de la vivienda (€/m²)

	PROVINCIA	MUNICIPIOS	OCT. 2009	Variación Mensual* (%)	Variación Trimestral** (%)	Variación Anual*** (%)
1	Guipúzcoa	San Sebastián	5.452	-0,8%	-0,2%	-0,5%
2	Barcelona	Sitges	4.900	0,7%	-2,1%	-1,9%
3	Vizcaya	Getxo	4.436	-0,1%	-0,3%	-2,5%
4	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.175	-1,5%	-3,2%	-9,9%
5	Barcelona	Barcelona Capital	4.139	-0,4%	-0,3%	-9,1%
6	Vizcaya	Bilbao	3.867	-0,6%	-1,1%	-4,3%
7	Madrid	Pozuelo de Alarcón	3.861	-0,3%	-2,4%	-8,1%
8	Barcelona	Castelldefels	3.810	0,9%	-2,4%	-9,5%
9	Madrid	Madrid Capital	3.687	-0,7%	-1,3%	-8,1%
10	Vizcaya	Portugalete	3.664	-0,8%	-0,8%	-0,9%
11	Madrid	Majadahonda	3.663	0,5%	0,0%	-7,4%
12	Vizcaya	Santurtzi	3.651	-1,2%	-0,7%	-1,8%
13	Guipúzcoa	Errenteria	3.626	2,5%	-0,5%	-8,8%
14	Barcelona	Gavà	3.622	-3,2%	-2,0%	-7,4%
15	Barcelona	Sant Joan Despí	3.556	-1,1%	-2,5%	-12,4%
16	Madrid	Alcobendas	3.555	-0,6%	1,1%	-4,0%
17	Barcelona	El Masnou	3.543	-2,4%	-5,9%	-8,3%
18	Barcelona	Vilassar de Mar	3.509	-1,6%	-0,9%	-13,8%
19	Vizcaya	Barakaldo	3.457	-1,0%	-0,9%	-5,9%
20	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	3.449	-0,2%	-0,2%	-7,9%
21	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.438	0,1%	-0,7%	-6,2%
22	Barcelona	Esplugues de Llobregat	3.394	-0,8%	-4,6%	-17,5%
23	Madrid	Villaviciosa de Odón	3.317	0,8%	-1,5%	-5,2%
24	Barcelona	Molins de Rei	3.317	0,4%	1,4%	-9,5%
25	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	3.283	-0,1%	-0,7%	-8,9%
26	Madrid	Boadilla del Monte	3.268	-1,2%	-0,7%	-9,9%
27	Madrid	Tres Cantos	3.261	1,1%	1,2%	-3,7%
28	Barcelona	Cornellà de Llobregat	3.259	-5,3%	-6,4%	-17,6%
29	Barcelona	El Prat de Llobregat	3.258	-1,8%	-3,6%	-7,6%
30	Barcelona	Sant Quirze del Vallès	3.216	0,5%	-1,6%	-10,3%

* Variación mensual: de septiembre de 2009 a octubre de 2009

** Variación trimestral: de julio de 2009 a octubre de 2009

*** Variación anual: de octubre de 2008 a octubre de 2009

TABLA 6.- Ranking de 30 municipios más baratos de España
Precio medio de la vivienda (€/m²)

	PROVINCIA	MUNICIPIOS	OCT. 2009	Variación Mensual* (%)	Variación Trimestral** (%)	Variación Anual*** (%)
1	A Coruña	Ferrol	1.351	3,0%	10,2%	-0,9%
2	Toledo	Fuensalida	1.355	2,7%	0,6%	-15,9%
3	Granada	Las Gábias	1.356	-0,7%	-3,3%	-16,2%
4	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	1.425	-1,1%	-0,4%	-12,3%
5	Granada	Atarfe	1.434	-0,2%	-3,3%	-11,6%
6	Murcia	Lorca	1.463	-2,7%	-1,6%	-17,5%
7	Las Palmas	Ingenio	1.469	3,2%	-0,8%	-10,9%
8	Valencia	Alzira	1.484	2,5%	0,7%	-7,1%
9	Valencia	Alfajar	1.489	-5,1%	-5,0%	-17,6%
10	Granada	Churriana de la Vega	1.506	1,1%	0,8%	-12,9%
11	Alicante	Torreveija	1.520	1,0%	0,0%	-11,6%
12	Valencia	Quart de Poblet	1.522	0,0%	-2,0%	-18,2%
13	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.536	-0,9%	-3,2%	-13,0%
14	Castellón	Burriana	1.537	-1,0%	-2,4%	-12,4%
15	Valencia	Albal	1.542	-1,6%	-2,6%	-18,3%
16	Valencia	Paiporta	1.553	-2,7%	-3,2%	-22,4%
17	Alicante	Elche/elx	1.554	-1,0%	-4,0%	-13,0%
18	Valencia	Riba-roja de Túria	1.562	-0,3%	-3,1%	-15,1%
19	Valencia	Alaquàs	1.578	-2,5%	-3,4%	-11,8%
20	Granada	Armillá	1.587	1,6%	-5,4%	-15,3%
21	Toledo	Ocaña	1.593	3,9%	3,1%	-11,1%
22	Valencia	Sagunto/sagunt	1.595	0,1%	-2,9%	-12,0%
23	Valencia	Catarroja	1.599	0,7%	5,4%	-15,8%
24	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.600	-3,0%	-3,9%	-10,2%
25	Valencia	Puçol	1.609	-1,5%	0,8%	-10,5%
26	Valencia	Burjassot	1.614	-3,9%	-3,9%	-16,3%
27	Toledo	Talavera de la Reina	1.615	0,7%	-2,7%	-17,4%
28	Granada	Maracena	1.621	-1,3%	-1,3%	-11,9%
29	Cádiz	Algeciras	1.627	3,6%	0,9%	-9,6%
30	Castellón	Almazora/almassora	1.627	-2,9%	n.s.	-14,6%

* Variación mensual: de septiembre de 2009 a octubre de 2009

** Variación trimestral: de julio de 2009 a octubre de 2009

*** Variación anual: de octubre de 2008 a octubre de 2009

n.s. Dato no significativo